

Presseinformation

PORR realisiert Wohnquartier für VIVAWEST auf traditionsreichem Dortmunder Industriegelände

Dortmund, 24. August 2026 - Wo einst Hochöfen und Stahlproduktion das Stadtbild prägten, entsteht neuer Lebensraum für die Menschen in Dortmund: Auf dem Gelände der ehemaligen Westfalenhütte wird die PORR Hochbau West GmbH für die Vivawest Wohnen GmbH ein neues Wohnquartier mit insgesamt 180 Wohn- und Gewerbeeinheiten schlüsselfertig realisieren. Das Projekt ist Teil der umfassenden Entwicklung des traditionsreichen Hoesch-Areals zu einem modernen Stadtquartier und setzt ein weiteres Zeichen für den Wandel eines bedeutenden Industriestandorts.

Das Baufeld „Westfalenhütte BF 1“ umfasst vier Gebäudekörper mit 12.809 m² Wohnfläche. Geplant sind 130 frei finanzierte Wohnungen, 48 öffentlich geförderte Wohnungen, ein Gemeinschaftsraum sowie eine Gewerbeeinheit. Ergänzt wird das Quartier durch eine Tiefgarage mit 112 Stellplätzen, 268 Fahrradstellplätzen sowie einem Carsharing-Angebot.

Neues Wohnen auf historischem Boden

Mit dem Projekt entsteht dringend benötigter Wohnraum in einer der dynamischsten Städte Nordrhein-Westfalens. Gleichzeitig wird ein Areal mit industrieller Vergangenheit einer neuen Nutzung zugeführt. Die Verbindung von frei finanziertem und gefördertem Wohnungsbau schafft ein vielfältiges Wohnangebot für unterschiedliche Zielgruppen und trägt zu einer nachhaltigen Stadtteilentwicklung bei. Die enge Verzahnung von Wohnen, Mobilität und urbaner Infrastruktur soll dabei die Grundlage für ein lebendiges Quartier bilden.

„Die Entwicklung der Westfalenhütte steht exemplarisch für den Wandel vieler ehemaliger Industriestandorte in Deutschland. Wir freuen uns, diesen Transformationsprozess gemeinsam mit VIVAWEST aktiv mitzugestalten und einen Beitrag zur Schaffung von attraktivem Wohnraum in Dortmund zu leisten“, sagt Mario Schniedergers, Niederlassungsleiter der PORR Hochbau West GmbH. Die Zusammenarbeit basiert auf einer langjährigen Partnerschaft und mehreren erfolgreich realisierten Bauprojekten.

Partnerschaft und Baukompetenz aus einer Hand

Für PORR umfasst der Auftrag die schlüsselfertige Errichtung des Quartiers einschließlich der Außenanlagen. Dabei begleitet das Unternehmen das Projekt ganzheitlich von der Baugenehmigung bis zur Übergabe. Als Projektsteuerungsinstrument wird LEAN Construction eingesetzt, um Prozesse effizient zu koordinieren und die Termin- und Kostensicherheit während der Bauausführung zu unterstützen.

Die Planung im Hause PORR läuft seit Juli 2026. Der Baustart ist für März 2027 vorgesehen, die Fertigstellung soll Ende Oktober 2029 erfolgen. Mit dem neuen Quartier wächst die Westfalenhütte Schritt für Schritt zu einem modernen Stadtteil heran, der die industrielle Geschichte des Standorts mit den Anforderungen einer zukunftsfähigen urbanen Entwicklung verbindet.

Bildmaterial:



So soll das neue Wohnquartier auf dem Baufeld 1 der Dortmunder Westfalenhütte künftig aussehen: Die PORR errichtet für VIVAWEST insgesamt 180 Wohn- und Gewerbeeinheiten und trägt damit zur Entwicklung des ehemaligen Industrieareals zu einem modernen Stadtquartier bei. © FORMTOOL



Die Vivawest Wohnen GmbH und der PORR Hochbau West besiegeln die Realisierung des neuen Wohnquartiers auf dem Gelände der ehemaligen Westfalenhütte in Dortmund. © PORR

Die Presseinformation inklusive hochauflösendem Bildmaterial steht Ihnen in [unserem Pressebereich](#) zum Download zur Verfügung. In unserem [Pressekit](#) finden Sie allgemeine Informationen zur PORR GmbH & Co. KGaA sowie Logos und allgemeines Bildmaterial.

Über die PORR GmbH & Co. KGaA

Die PORR GmbH & Co. KGaA in Deutschland ist Teil der börsennotierten PORR AG und beschäftigt mehr als 3.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Sie plant und baut als Technologieführerin mit eigenen Expertenteams anspruchsvolle, individuelle Kundenwünsche - sicher und wirtschaftlich. Mit umfangreichem Know-how realisiert sie maßgeschneiderte Lösungen. Ihr Angebotsportfolio reicht von der Generalplanung bis zur schlüsselfertigen Umsetzung. Mit der Unternehmensstrategie „Green and Lean“ verfolgt sie das Ziel, Emissionen zu reduzieren, Ressourcen effizienter einzusetzen, Bauprozesse schlanker zu gestalten und über smarte Technologien sowie Partnership-Modelle eine ganzheitliche Zusammenarbeit zu fördern. Mit modernen Methoden und Technologien, wie Building Information Modelling (BIM) und LEAN Management, sichert sie eine wirtschaftliche und sichere Realisierung der Bauvorhaben. Die PORR ist in Deutschland in den Bereichen Bahnbau, Data Center, Design & Engineering, Government Services, Healthcare, Hochbau, Industriebau, Ingenieurbau, mineralische Rohstoffe, Spezialtiefbau, Tunnelbau, der Umwelttechnik sowie dem Verkehrswegebau aktiv.

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Sarah Render

Unternehmenskommunikation
PORR GmbH & Co. KGaA
T +49 89 71001-475
presse@porr.de

Udo Pauly

Leiter Unternehmenskommunikation
PORR GmbH & Co. KGaA
+49 89 71001-213
presse@porr.de

Sollte es zu einer Veröffentlichung kommen, freuen wir uns über ein Belegexemplar an presse@porr.de.